

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא
שם קבלן/יזם: רם פרץ יזמות ונדלן בעמ

מספר חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	14	0	14	100.0%	100.0%
4	5	0	5	100.0%	100.0%
5	25	4	21	84.0%	67.7%
6	6	6			
סה"כ	50	10	40		

שם ישוב: ראשון לציון
מספר מתחם: 73465

מספר יח"ד במתחם: 50
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 40
אחוז דירות מחיר למשתכן: 80.0%
אחוז דירות חריגות: 8

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 18,446.22 ₪

מקדם הצמדה 3.40%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	ספסר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כ/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת הפחת מקדמי קומות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 300ל אש"ח)	סה"כ הנחה (עד 20%)	מחיר הדירה המעודכן (מחיר דירה ללא הנחה כפול מקדם ההצמדה)	גובה ההנחה (מחיר הדירה המעודכן פחות מחיר דירת מחיר מטרה)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה Q גדול מ-500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן	
בניין 1	36	1	0	6	204.02	98.37	2,398,986	לא	2,398,986	2,098,986	0	2,480,552	0	2,098,986	8		
בניין 1	36	2	1	5	121.67	14.61	2,398,949	כן	2,398,949	2,098,949	0	2,480,514	0	2,098,949			
בניין 1	36	3	1	5	121.95	13.67	2,434,569	כן	2,434,569	2,134,569	0	2,517,344	0	2,134,569			
בניין 1	36	4	1	5	122.75	17.44	1,491,008	כן	1,491,008	1,192,806	298,202	1,541,702	0	1,192,806			
בניין 1	36	5	1	3	76.25	8.6	2,431,747	כן	2,431,747	2,131,747	0	2,514,426	0	2,131,747	3		
בניין 1	36	6	2	5	121.67	14.61	2,407,601	כן	2,407,601	2,107,601	0	2,489,459	0	2,107,601	7		
בניין 1	36	7	2	5	120.90	11.72	2,448,219	כן	2,448,219	2,148,219	0	2,531,459	0	2,148,219	9		
בניין 1	36	8	2	5	121.16	17.38	1,486,304	כן	1,486,304	1,189,043	297,261	1,536,839	0	1,189,043	10		
בניין 1	36	9	2	3	76.25	7.75	2,442,298	כן	2,442,298	2,142,298	0	2,525,336	0	2,142,298	11		
בניין 1	36	10	3	5	121.67	14.61	2,421,325	כן	2,421,325	2,121,325	0	2,503,650	0	2,121,325	12		
בניין 1	36	11	3	5	120.90	11.72	2,457,442	כן	2,457,442	2,157,442	0	2,540,995	0	2,157,442			
בניין 1	36	12	3	5	121.16	17.38	1,486,304	כן	1,486,304	1,189,043	297,261	1,536,839	0	1,189,043			
בניין 1	36	13	3	3	76.25	7.75	0	לא	0	0	0	0	0	0			
בניין 1	36	14	4	7	210.55	67.5	0	לא	0	0	0	0	0	0			
בניין 1	36	15	4	6	176.05	81.52	0	לא	0	0	0	0	0	0			
בניין 1	36	16	5	6	212.35	209.86	0	לא	0	0	0	0	0	0	1		
בניין 2	36	17	0	5	172.29	98.61	0	לא	0	0	0	0	0	0			
בניין 2	36	18	0	6	179.89	92.46	0	לא	0	0	0	0	0	0	6		
בניין 2	36	19	1	5	121.72	14.89	2,401,458	כן	2,401,458	2,101,458	0	2,483,108	0	2,101,458			
בניין 2	36	20	1	4	101.49	15.73	1,996,047	כן	1,996,047	1,696,047	0	1,696,047	0	1,696,047			
בניין 2	36	21	1	3	77.49	10.19	1,522,680	כן	1,522,680	1,222,680	0	1,574,451	0	1,222,680			
בניין 2	36	22	1	3	76.1	14.28	1,519,673	כן	1,519,673	1,219,673	0	1,571,342	0	1,219,673			
בניין 2	36	23	1	5	121.38	17.53	2,409,796	כן	2,409,796	2,109,796	0	2,491,729	0	2,109,796			
בניין 2	36	24	2	5	121.73	11.08	2,380,558	כן	2,380,558	2,080,558	0	2,461,497	0	2,080,558			
בניין 2	36	25	2	4	101.49	20.88	2,061,439	כן	2,061,439	1,761,439	0	2,131,528	0	1,761,439			
בניין 2	36	26	2	3	77.49	10.19	1,522,680	כן	1,522,680	1,222,680	0	1,574,451	0	1,222,680			
בניין 2	36	27	2	3	76.09	11.26	1,502,777	כן	1,502,777	1,202,777	0	1,553,871	0	1,202,777			
בניין 2	36	28	2	5	121.38	12.98	2,384,617	כן	2,384,617	2,084,617	0	2,465,694	0	2,084,617			
בניין 2	36	29	3	5	121.73	11.08	2,380,558	כן	2,380,558	2,080,558	0	2,461,497	0	2,080,558			
בניין 2	36	30	3	4	101.49	20.88	2,061,439	כן	2,061,439	1,761,439	0	2,131,528	0	1,761,439			
בניין 2	36	31	3	3	77.49	10.19	1,522,680	כן	1,522,680	1,222,680	0	1,574,451	0	1,222,680			
בניין 2	36	32	3	3	76.09	11.26	1,502,777	כן	1,502,777	1,202,777	0	1,553,871	0	1,202,777			
בניין 2	36	33	3	5	121.38	12.98	2,384,617	כן	2,384,617	2,084,617	0	2,465,694	0	2,084,617			
בניין 2	36	34	4	5	121.73	11.08	2,380,558	כן	2,380,558	2,080,558	0	2,461,497	0	2,080,558			
בניין 2	36	35	4	4	101.49	20.88	2,061,439	כן	2,061,439	1,761,439	0	2,131,528	0	1,761,439			
בניין 2	36	36	4	3	77.49	10.19	1,522,680	כן	1,522,680	1,222,680	0	1,574,451	0	1,222,680			
בניין 2	36	37	4	3	76.1	11.26	1,502,961	כן	1,502,961	1,202,961	0	1,554,062	0	1,202,961			
בניין 2	36	38	4	5	121.38	12.98	2,384,617	כן	2,384,617	2,084,617	0	2,465,694	0	2,084,617			
בניין 2	36	39	5	5	121.73	11.08	2,380,558	כן	2,380,558	2,080,558	0	2,461,497	0	2,080,558			
בניין 2	36	40	5	4	101.49	20.88	2,061,439	כן	2,061,439	1,761,439	0	2,131,528	0	1,761,439			
בניין 2	36	41	5	3	77.49	10.19	1,522,680	כן	1,522,680	1,218,144	304,536	1,574,451	0	1,218,144			
בניין 2	36	42	5	3	76.10	11.26	1,502,961	כן	1,502,961	1,202,369	300,592	1,554,062	0	1,202,369			
בניין 2	36	43	5	5	121.38	12.98	2,415,459	כן	2,415,459	2,115,459	0	2,497,584	0	2,115,459	2		
בניין 2	36	44	6	5	121.73	11.08	2,428,592	כן	2,428,592	2,128,592	0	2,511,165	0	2,128,592	4		
בניין 2	36	45	6	5	175.49	42.31	0	לא	0	0	0	0	0	0			
בניין 2	36	46	6	3	76.09	11.26	1,502,777	כן	1,502,777	1,202,777	0	1,553,871	0	1,202,777			
בניין 2	36	47	6	5	121.38	12.98	2,432,651	כן	2,432,651	2,132,651	0	2,515,361	0	2,132,651	5		
בניין 2	36	48	7	5	174.78	160.7	0	לא	0	0	0	0	0	0			
בניין 2	36	49	7	5	166.52	80.56	0	לא	0	0	0	0	0	0			
בניין 2	36	50	8	6	206.32	135.3	0	לא	0	0	0	0	0	0			
												מספר דירות מחיר למשתכן	40			סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4132.7
												אחוז דירות מחיר למשתכן	80.0%			שטח דירה ממוצע במתחם	103.3

הצהרה

יזם/קבלן: אדריכל מודד עו"ד

אשר בקרה בע"מ - נבדק
חתימה: 09.09.2024
תאריך: 09.09.2024
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושד הבינוי והשיכון בלבד אין בבדיקה זו מטוס אישור לטייה מהוראות כל דין ואו המכרז ובכל נוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
09.09.2024
נבדק