

יפוי כח בלתי חוזר – בחירת דירה ע"י בן זוג/צד ג'

יפוי כח בלתי חוזר

1. אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן: "הרוכש/ת") ממנה בזה ומייפה את כוחו של בן/בת זוגי _____ ת.ז. _____ באופן בלתי חוזר לבחור בשמי ובמקומי ועבורי דירה (להלן "הדירה") מדירות אשר נמכרות במסלול 'מחיר מופחת' שבפרויקט שנבנה על ידי ראם פרץ יזמות ונדל"ן בע"מ במקרקעין הממוקמים מכח חוזה חכירה בקשר עם המקרקעין, **בנרקיסים, ראשון לציון** הידועים כגוש 7329 חלקה 12, מגרש 36 לפי תוכנית 413-0180570 (להלן יכוננו המקרקעין הנ"ל או כל חלק מהם: "המגרש" ו/או "הממכר" ו/או "הרכוש הנ"ל" ו/או "הבניין"), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא לנכון על פי שיקול דעתם, לרבות כל זיהוי אחר שיינתן למקרקעין הנ"ל ו/או לבתים/הבניינים שיבנו עליהם כתוצאה מאיחוד, פיצול, חלוקה, הפרדה, פרצלציה, רישום בית משותף, הליכי תכנון וכיוצ"ב.
2. בחירת הדירה על ידי מיופה כוחי הנ"ל תחייב אותי ותהיה סופית לכל עניין ודבר.
3. יפוי כח זה הינו סופי ובלתי חוזר הואילו זכויות צד ג' תלויות בו והוא יחייב כל מי הבא מטעמי ו/או במקומי.

ולראייה באתי על החתום היום, בחודש _____ בשנת 2024:

שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____, שכתובתי הינה _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____ ת.ז. _____, אשר אישר/ה בפני את נכונות הפרטים שלעיל לצורך בחירת דירה בפרויקט הנ"ל, וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

(חתימה + חותמת)